

# CTH ingénierie: technical partner of real estate developers

*CTH ingénierie, partenaire technique des promoteurs immobiliers*

**CTH ingénierie, prime contractor specialized in Public Works, Road and Utility services as well as in environment and topography, works with several real estate developers on future large-scale projects in Valbonne, Opio and as far as Gap.**

Last year, the awesome Valimmo Promotion project, signed for Les Aqueducs, delivered the first-ever positive energy office building in the TechnoPark, with the support of CHT Ingénierie. « We are currently involved in 5 large-scale real estate development projects where our global expertise is required: large earthworks, road and utility services, green areas and landscaping », says CTH founder, Stéphane Hansen.

#### « Mastering the technique to control costs »

« In 2016, we will manage construction projects to the tune of 35M€ and CTH will be present on 15 worksites permanently. This volume of business and the corresponding necessary organization incite us to be even more selective in the choice of our partners as well as in the solutions we offer our clients. I like to think that the diversity of such projects hones our technical expertise. And the better we master techniques, the more we can control costs ».

Because the end-goal is not so much to earn money, as it is to « make sure our clients do not lose any, whatever the cost! », smiles Stéphane Hansen. As an example, CTH Ingénierie's retaining structure expertise (derived from their experience in the mountains) is proving to be invaluable on the Côte d'Azur, where the topography and steep inclines can be dangerous and costly.



*CTH ingénierie, spécialiste de la maîtrise d'œuvre et des études en TP, VRD, environnement et topographie, travaille avec plusieurs promoteurs immobiliers sur de beaux programmes à venir à Valbonne, Opio et jusqu'à Gap.*

*Ainsi, l'année dernière, la belle opération de Valimmo Promotion, qui signait aux Aqueducs les premiers bureaux à énergie positive de la technopole, s'était faite avec le concours de CTH ingénierie.*

*« Aujourd'hui, nous sommes sur cinq opérations de promotion immobilière d'envergure qui permettent d'exploiter toutes nos compétences : terrassements en masse, VRD (Voirie et Réseaux Divers), les espaces verts, et les aménagements paysagers », confirme Stéphane Hansen, fondateur de CTH.*

#### « Maîtriser la technique permet de maîtriser les coûts »

*« Cette année 2016, nous allons gérer plus de 35 M€ de travaux et CTH participe à 15 chantiers en permanence. Ce volume d'activité et la nécessité d'organisation que cela génère nous pousse à toujours être judicieux dans le choix de nos partenaires mais aussi dans les solutions à mettre*

*en place sur les projets de nos clients. J'aime à dire que la diversité de nos chantiers renforce nos compétences techniques. Et lorsqu'on maîtrise la technique, on est en mesure de maîtriser les coûts ». Parce que la finalité de ces compétences n'est pas de gagner de l'argent, « mais à tout prix d'éviter d'en faire perdre à nos clients ! » sourit Stéphane Hansen. A titre d'exemple, l'expertise de CTH ingénierie dans les opérations de soutènement (issue de son expérience en montagne) s'avère optimale et précieuse sur la Côte d'Azur, où topographie et forts dénivelés peuvent s'avérer contraignants et coûteux.*



**CTH**

Sophia Agency 6 rue Soutrane

Valbonne Sophia Antipolis

+33 (0) 4 97 04 72 44

[www.ethingenie.com](http://www.ethingenie.com)